



**Ajuntament
d'Eivissa**

PROYECTO BÁSICO DE OCUPACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE ESTATAL PARA LA DOTACIÓN DE SERVICIOS EN EL LITORAL DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE IBIZA. PLAYA DEN BOSSA.

SOLICITUD DE CONCESIÓN PARA INSTALACIÓN DE:

- MÓDULO DE SERVICIOS EN PLAYA DEN BOSSA

INGENIERO TÉCNICO MUNI

David Jiménez Bofill



Tal y como se establece en el artículo 131 del Reglamento General de Costas, toda ocupación de los bienes de dominio público marítimo-terrestre estatal con obras e instalaciones no desmontables estará sujeta a previa concesión otorgada por la Administración General del Estado.

El presente documento describe las instalaciones para las cuales se solicita concesión en zona de Dominio Público Marítimo-Terrestre, en la playa den Bossa, perteneciente al Termino Municipal de Eivissa.

Se solicita la Concesión de la Demarcación de Costas en Illes Balears para ocupación de bienes de DPMT para la instalación de módulo de madera en playa den Bossa, en el litoral del municipio de Ibiza.

Se describe en este documento la ocupación solicitada, el propósito de esta, el coste de suministro e instalación y se adjuntan los planos de ubicación y detalle de la instalación.

Estimando que el presente documento describe con suficiente detalle la instalación solicitada y cumple con normativa de aplicación, se somete a la revisión del Órgano Oficial a la espera de su aprobación.



ÍNDICE DEL DOCUMENTO

I – MEMORIA

II – ANEXO MEDICIONES

III – ANEXO PLANOS



I – MEMORIA TÉCNICA



1 – OBJETO

El objeto de la presente memoria consiste en describir las características técnicas del suministro e instalación de las instalaciones para las cuales se solicita ocupación de bienes de dominio público marítimo-terrestre sujeta a concesión administrativa.

2 – ALCANCE

Se describen en el presente documento las características técnicas de los elementos a instalar. Se aportan presupuesto de suministro e instalación y planos de ubicación y detalle de las instalaciones.

3 – NORMATIVA APLICABLE

En la redacción del presente proyecto se ha tenido en cuenta la siguiente normativa:

- Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.
- Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas.
- Orden del Consejero de Agricultura, Medio Ambiente y Territorio del Govern Balear, de 19 de junio de 2013.

4 – ANTECEDENTES

Debido al deterioro y a la necesidad de renovar las infraestructuras de aguas del paseo de Ses Pitiuses, ubicado junto a la playa de Ses Figueretas, el Ayuntamiento de Ibiza ha llevado a cabo la remodelación y rehabilitación integral del Paseo de Ses Pitiüses. Se ha llevado a cabo entre los años 2018 y 2019, se ha realizado sobre el tramo entre los hitos 57 y 96 del DPMT del Municipio de Ibiza.

Se ha actuado sobre toda la infraestructura urbanística existente relacionada con el tránsito peatonal, de vehículos de emergencias, de mantenimiento y de reparto de proveedores.

Dado que el DPMT en algunos tramos no coincide con el límite exterior del Paseo, algunas actuaciones se realizaron dentro del mismo tal y como se informó favorablemente por la Demarcación de Costas en Illes Balears.

El Ayuntamiento de Ibiza, con anterioridad al inicio de las obras, tramitó en 2017 la autorización de ocupación para la instalación de elementos de temporada. Según autorización remitida por la Demarcación de Costas en Illes Balears, con número de registro de salida 7038 y fecha 27 de febrero, se informaba favorablemente respecto a las instalaciones solicitadas. En esta autorización emitida, no se hacía mención a la pasarela que se requería instalar junto al paseo de Figueretas. Según



proyecto presentado, esta instalación ya se reflejaba en el mismo, sin embargo no se autorizó, requiriendo a esta parte a solicitar la Concesión de la instalación.

Mediante el presente documento se solicita la ocupación en regimen de concesión administrativa para la instalación de las instalaciones:

- Pasarela de madera junto a paseo peatonal.
- Módulo de servicios de socorrismo y baños en playa de Figueretas.
- Módulo de servicios de socorrismo en playa den Bossa.

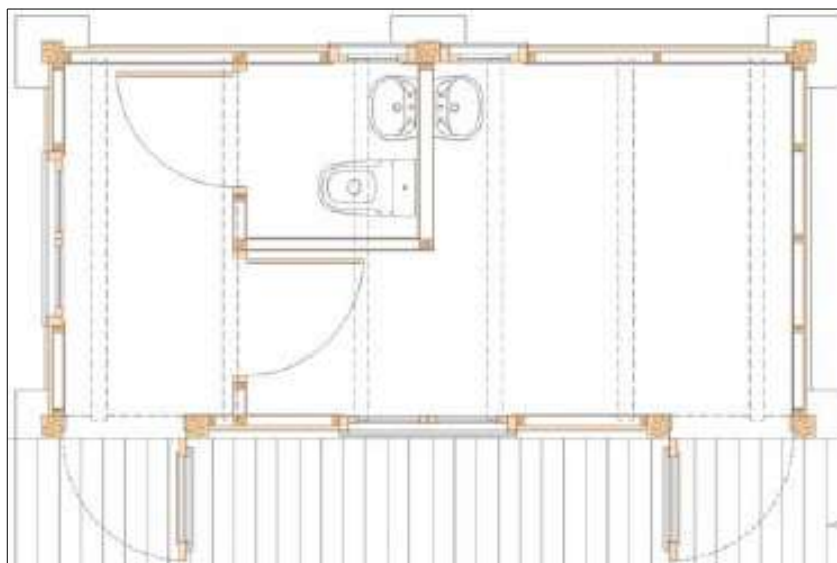
5 – DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES Y ELEMENTOS A INSTALAR

5.1 – Módulo playa den Bossa.

Se requiere dotar de un módulo para las labores de seguridad y salvamento en playa d'en Bossa.

El módulo que se requiere instalar presenta las dimensiones de 5,30x2,73m ocupando una superficie de 14'5 metros cuadrados y altura de 2'50 metros. Presenta unas dimensiones exteriores de 5,30x2,73m. En su interior cuenta con un pequeño aseo, un espacio común equipado con un lavabo, climatización a base de una unidad de aire acondicionado e iluminación a base de fluorescentes. Existen dos accesos al módulo ubicados en la fachada principal (la que está enfrentada al mar). La cimentación del módulo consiste en una cimentación superficial a base de siete zapatas aisladas de 50x50x50cm aproximadamente.

Las siguientes imágenes muestran la planta e imagen del módulo a instalar:





5.2 – Instalaciones

Evacuación de aguas

Los módulos instalados se dotaran de sistema de evacuación de aguas a los colectores respectivos que se encuentran en el paseo urbanizado. Tanto el paseo de Figueretas, como el paseo de playa den Bossa se ha dotado de la instalación necesaria para evacuar estas aguas a colector. Se dispondrá de arqueta de recogida de aguas en los módulos y desde estas se evacuarán las aguas mediante tubo corrugado de PVC 200 mm de diámetro a colector.

Suministro de agua

Los módulos instalados se dotaran de sistema de suministro de agua. Desde la red de agua de paseo se instala derivación t mediante tubería de polietileno de 32 mm.

Suministro de energía

Se realizará empotrada de acuerdo con la normativa vigente según REBT. Se instalarán equipos de bajo consumo.

El módulo a instalar en playa de Figueretas, debido a su baja previsión de demanda, se alimentará mediante energía renovable procedente de placas fotovoltaicas a instalar en cubierta.

Estructura

Sistema estructural a base de perfiles metálicos vistos galvanizados en caliente y con sección a definir según cálculo estructural.

El conjunto modular prefabricado se apoyará sobre una losa de hormigón previamente ejecutada la cual dispondrá de anclajes embebidos para facilitar su posterior traslado. La losa dispondrá de un espesor de 20cm y estará armada con una parrilla de Ø8 cada 15cm. El zuncho perimetral se ejecutará con armadura de 4Ø10 con estribos de Ø6 cada 15cm. El hormigón tipificado será HA-25/B/20/IIIa.

No se preveen mas actuaciones que las aquí mencionadas dentro del DPMT.

6 – SUPERFICIE A OCUPAR EN DPMT

La relación de la superficie a ocupar en dominio público marítimo terrestre, desglosada por playa y por cada tipo de instalación que se solicita es la siguiente:

OCUPACIÓN (m2)	
Instalación	Playa den Bossa
Módulo socorrismo	14'5

7 - PRECIO MEDIO POR METRO CUADRADO

La relación del precio medio por metro cuadrado del valor catastral de los terrenos contiguos al dominio público marítimo-terrestre de cada playa o lugar en que se solicite la ocupación es la siguiente:

Playa d'en Bossa	202'49 euros/m2
------------------	-----------------

8 – PRESUPUESTO

El presupuesto del suministro e instalaciones descritas asciende a la cantidad de 6.333'33 euros con IVA incluido.

Eivissa,

El Ingeniero Técnico Industrial



ANEXO I : PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO DE OCUPACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE ESTATAL PARA LA DOTACIÓN DE SERVICIOS EN EL LITORAL DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE IBIZA. PLAYA DEN BOSSA.

Unidad	Descripción	Medición	Precio	Importe
Ud.	Suministro y Traslado módulo a Playa den Bossa Incluye movimiento de tierras, instalaciones, conexionado, traslado de módulo prefabricado y seguridad y salud durante la ejecución.	1,00	4.398,45 €	4.398,45 €
Total Presupuesto de Ejecución Material				4.398,45 €
Gastos Generales (13%)				571,80 €
Beneficio Industrial (6%)				263,91 €
Subtotal				5.234,16 €
IVA (21%)				1.099,17 €
Total Presupuesto				6.333,33 €

